протокол № 19/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г. Москва «22» января 2013  года

1.Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28 декабря 2012 года (№271212/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

На аукцион выставлены лоты №№219-226.

2.Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

*Председатель*

*Комиссии по аренде:* Жемчужников Александр Сергеевич

*Заместитель Председателя*

*Комиссии по аренде:* Гуцкалова Ирина Николаевна

*Члены Комиссии по аренде:*

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2. | Еркина Елена ВладимировнаКудрявцев Вячеслав Николаевич |
| 3. | Попова Наталья Петровна |
| 4. | Чернуха Ирина Сергеевна |
| 5. | Чибисов Юрий Георгиевич |

На заседании Комиссии по аренде из 9 (девяти) членов присутствуют 7 (семь), что составляет более 50 процентов списочного состава. Таким образом, заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура подведения итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 15 часов 30 минут до 16 часов 30 минут «22» января 2013 годапо адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

 5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе **18 января 2013 года** **12 часов 00 минут** (время московское) было представлено 4 (четыре) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в **Приложении** **№1** к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявок на участие в аукционе, перечислены в **Приложении №2** к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в **Приложении №3** к настоящему Протоколу.

8. После окончания приема заявок на участие в аукционе заявок на участие в аукционе подано не было, что отражено в **Приложении №4** к настоящему Протоколу.

9. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

* 1. ***по Лоту №219:***

9.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.1.2. Признать аукцион несостоявшимся.

* 1. ***по Лоту №220:***

9.2.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 220****123007, г. Москва, ул. 2-ой Магистральный тупик, д.7а**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VII, комнаты №№ 17, 17а, 18, 19 | **29,80** | **5 700,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 220** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **29,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **169 860,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество |

9.2.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона  | Организационно-правовая форма | Фактический адрес  | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП Чеботаренко Дмитрий Владимирович | Индивидуальный предприниматель | 123154, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 48, корп. 2, кв. 32  | 123154, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 48, корп. 2, кв. 32 |

9.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Индивидуальный предприниматель**

**Чеботаренко Дмитрий Владимирович**

9.2.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.2.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **169 860,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

* 1. ***по Лоту №221:***

9.3.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

* 1. ***по Лоту №222:***

9.4.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 222** **127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с марта 2013г.)* |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 4, этаж 2, помещение II, комната № 4 | **26,70** | **5 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 222** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **149 520,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |

9.4.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона  | Организационно-правовая форма | Фактический адрес  | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Си Бон»  | Общество с ограниченной ответственностью | 117452, г. Москва Сеченовский переулок, д.2 | 117452, г. Москва Сеченовский переулок, д.2 |

9.4.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.4.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Си Бон»**

9.4.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.4.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **149 520,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

* 1. ***по Лоту №223:***

9.5.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 223** **143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое здание | Склад | Строение 35, литера М1, помещение 1, этаж 1, комната № 1 | **1 283,80** | **2 720,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 223** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 283,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **3 491 936,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены, перегородки - металлопрофиль, степень технического обустройства –электроосвещение |

9.5.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона  | Организационно-правовая форма | Фактический адрес  | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «МАРАНТА»  | Общество с ограниченной ответственностью | 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 25. | 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 4, корп. 2, литер А. |

9.5.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.5.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «МАРАНТА»**

9.5.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.5.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **3 491 936,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

* 1. ***по Лоту №224:***

9.6.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.6.2. Признать аукцион несостоявшимся.

* 1. ***по Лоту №225:***

9.7.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 225** **143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое помещение | офис | Административный корпус, литера Б, этаж 3, помещение 3, комната № 19 | **17,60** | **11 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 225** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **17,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **193 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон |

9.7.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона  | Организационно-правовая форма | Фактический адрес  | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «МАРАНТА»  | Общество с ограниченной ответственностью | 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 25. | 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 4, корп. 2, литер А. |

9.7.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.7.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «МАРАНТА»**

9.7.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.7.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **193 600,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

* 1. ***по Лоту №226:***

9.8.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.8.2. Признать аукцион несостоявшимся.

10. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и хранению в течение **трех лет** с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

11. Подписи:

*Председатель*

*Комиссии по аренде:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жемчужников А.С.

*Заместитель Председателя*

*Комиссии по аренде:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гуцкалова И.Н.

*Члены Комиссии по аренде:*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрявцев В.Н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Н.П. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернуха И.П. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чибисов Ю.Г. |

**Приложение №1** к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» января 2013 г. №19/1

Журнал

регистрации заявок на участие в открытом аукционе

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении Федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредстав-лениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлена заявка на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, пред-ставив-шего заявку |
| 1. | 14.01.201314-15 | ООО «Си Бон» | 222 | Калугин Н.В. |  |
| 2. | 17.01.201314-10 | ИП Чеботаренко Д.В. | 220 | Чеботаренко Д.В. |  |
| 3. | 17.01.201315-00 | ООО «МАРАНТА» | 223 | Ильин В.Ю. |  |
| 4. | 17.01.201315-00 | ООО «МАРАНТА» | 225 | Ильин В.Ю. |  |

Член Комиссии по аренде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В.

**Приложение №2** к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» января 2013 г. №19/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| ***Обязательные документы в составе заявки:*** |
| 1. Заявка на участие в аукционе |
| 2. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона |
| 3. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания)(помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника –если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем) |
| 5. Копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенную заявителем копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, для физического лица - копию паспорта; заверенную заявителем копию свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе. |
| 6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной) |
| 7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки) |
| ***Документы, приложенные по усмотрению заявителя:***  |
| 8. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП, заверенная синей печатью заявителя |
| 9. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, заверенная синей печатью заявителя |
| 10. Копия карточки кодов статистики, заверенная синей печатью заявителя |

Член Комиссии по аренде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В.

**Приложение №3** к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» января 2013 г. №19/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 219****125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 6, помещение I, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 | **713,20** | **16 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 219** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **713,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **11 767 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| 2 | **Лот № 220****123007, г. Москва, ул. 2-ой Магистральный тупик, д.7а**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VII, комнаты №№ 17, 17а, 18, 19 | **29,80** | **5 700,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 220** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **29,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **169 860,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество |
| 3 | **Лот № 221****123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, этаж подвал, помещение I, комната № 19а | **14,90** | **3 040,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 221** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **14,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **45 296,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество |
| 4 | **Лот № 222****127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с марта 2013г.)* |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 4, этаж 2, помещение II, комната № 4 | **26,70** | **5 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 222** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **149 520,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| 5 | **Лот № 223****143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое здание | Склад | Строение 35, литера М1, помещение 1, этаж 1, комната № 1 | **1 283,80** | **2 720,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 223** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 283,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **3 491 936,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены, перегородки - металлопрофиль, степень технического обустройства –электроосвещение |
| 6 | **Лот № 224****143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое здание | Склад | Здание склада, строение 23, литера 2Ы, помещение 1, этаж 1, комната № 1 | **808,90** | **2 200,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 224** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **808,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 779 580,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад-навес, 1-этажное), стены – утепленное гофрированное железо, степень технического обустройства – электричество |
| 7 | **Лот № 225****143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое помещение | офис | Административный корпус, литера Б, этаж 3, помещение 3, комната № 19 | **17,60** | **11 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 225** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **17,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **193 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон |
| 8 | **Лот № 226****143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней *(с февраля 2013г.)* |
| Нежилое помещение | офис | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, комната № 98 | **7,70** | **5 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 226** |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **7,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **42 350,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение |

Член Комиссии по аренде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В.

.

**Приложение №4** к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» января 2013 г. №19/1

**ЗАЯВИТЕЛИ, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА АУКЦИОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиезаявителя | Почтовый адрес заявителя  | Дата и время представления заявки, номер лота | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Подпись |
|  |  |  |  |  |

Член Комиссии по аренде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В.