**Протокол № 13 /1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**г. Москва «22» марта 2012 года**

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 29 февраля 2012 года (№290212/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» (www.pppudp.ru).

На аукцион выставлен лот №1.

2. Состав Единой комиссии:

На заседании Единой комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества (далее - Единая комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Заместитель Председателя

Единой комиссии: Гуцкалова Ирина Николаевна

Секретарь Единой комиссии: Омельченко Елена Александровна

Члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Еркина Елена Владимировна |
| 2. | Кудрявцев Вячеслав Николаевич |
| 3. | Попова Наталья Петровна |
| 4. | Чернуха Ирина Сергеевна |
| 5. | Чибисов Юрий Георгиевич |
| 6. | Яковлев Павел Александрович |

На заседании Единой комиссии из 9 (девяти) членов присутствуют 8 (восемь), что составляет более 50 процентов списочного состава. Таким образом, заседание Единой комиссии является правомочным.

3. Организатором аукциона является Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура подведения итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией в период с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут «22» марта 2012 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21 марта 2012 года 12 часов 00 минут (время московское) было представлено 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные заявителями в составе заявок на участие в аукционе, перечислены в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

7. Состав Лота №1, выставленного на аукцион, указан в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

8. После окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе получены не были, что отражено в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

9. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены заявки на участие в аукционе:

по Лоту №1:

9.1.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 118, корп. 1  Срок действия договора на 15 лет 0 месяцев 0 дней  (с 06.04.12 по 05.04.27) | | | | | | |
| Нежилые помещения | Помещения многофункцио-нального назначения  (торговые, складские и офисные помещения) | Подвал, помещение I, комнаты №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;  этаж 1, помещение III, комнаты №№ 12, 14, 31;  этаж 1, помещение IV, комната № 1;  этаж 1, помещение V, комнаты №№ 1, 2;  этаж 1, помещение VI, комната № 1;  этаж 1, помещение VII, комната № 1;  этаж 1, помещение VIII, комнаты №№ 1, 2;  этаж 1, помещение IX, комнаты №№ 1, 2, 3, 4; этаж 1, помещение X, комнаты №№ 1, 2;  этаж 2, помещение XI, комната № 9;  этаж 2, помещение XII, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;  этаж 3, помещение XIII, комнаты №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;  этаж 3, помещение XIV, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;  этаж 4, помещение XV, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;  этаж 5, помещение XVI, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23;  чердак, помещение XVIII, комната № 1, чердак, помещение XIX, комната № 1. | 7 152,90 | 5 013,00 | | отличное |
| Итого по лоту №1 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 7 152,90 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по обеспечению надлежащего функционирования систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), руб.  Примечание: услуги по обеспечению надлежащего функционирования систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения оплачиваются дополнительно по договору о возмездном оказании услуг | | | 35 857 487,70 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание (подвал, 5 этажей, чердак),  год постройки – 2010,  состояние фасада – отличное,  материал перекрытий – железобетон, состояние инженерного оборудования – отличное,  степень технического обустройства – холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение центральное, вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование, канализация.  Класс рынка недвижимости «В+». | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.1.2. Наименование заявителей, представивших заявки:

| №  п/п | Наименование  заявителя | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ЗАО «Инвестреконструкция» | Закрытое акционерное общество | 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.37, лит.А | 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.37, лит.А |
| 2. | ООО «Радуга» | Общество с ограниченной ответственностью | 127018, г. Москва, ул. Трифоновская, д.4 | 127018, г. Москва, ул. Трифоновская, д.4 |

9.1.3. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе:

Закрытое акционерное общество «Инвестреконструкция»

Результаты голосования членов Единой комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона ЗАО «Инвестреконструкция: решение принято единогласно.

9.1.3.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующего заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Радуга»

Основание: в соответствии с частью 4 пункта 24 Правил ФАС, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 №67 и частью 4 пункта 2.4., пунктами 3.3. и 5.5. документации об аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Согласно требованиям документации об аукционе Приложение к заявке на участие в аукционе должно быть оформлено на бланке организации с указанием даты и исходящего номера и подписано руководителем и главным бухгалтером. Анкета заявителя (Приложение №3 к документации об аукционе) должна быть подписана руководителем.

В составе заявки заявителя:

- Приложение к заявке на участие в аукционе оформлено с нарушениями требований документации об аукционе - не на бланке организации, не заверено подписью уполномоченного лица;

- Анкета заявителя не заверена подписью уполномоченного лица;

- Решение об одобрении совершения крупной сделки не заверено подписью уполномоченного лица.

Результаты голосования членов Единой комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «Радуга»: решение принято единогласно.

9.1.4. Признать аукцион несостоявшимся.

9.1.5. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 35 857 487,70 рублей и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

10. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

11. Подписи:

Заместитель Председателя

Единой комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гуцкалова И.Н.

Секретарь Единой

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрявцев В.Н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернуха И.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чибисов Ю.Г. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яковлев П.А. |

Приложение №1 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» марта 2012 г. №13/1

Журнал

регистрации заявок на участие в открытом аукционе

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении Федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, время  представ-ления  заявки | Наименование заявителя | Номер лота,  на который представлена заявка на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, пред-ставив-шего заявку |
| 1. | 07.03.2012  10-50 | ЗАО «Инвестреконструкция» | 1 | Павлов И.А. |  |
| 2. | 20.03.2012  15-05 | ООО «Радуга» | 1 | Воронцов В.Ю. |  |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №2 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» марта 2012 г. №13/1

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯМИ В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

| Содержание заявки на участие в аукционе |
| --- |
| Заявитель: ЗАО «Инвестреконструкция» |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Оформленная в соответствии с требованиями документации об аукционе опись документов, подаваемых на участие в аукционе (подпись Генерального директора, печать) |
| 2. Оформленная в соответствии с требованиями документации об аукционе заявка на участие в аукционе (подпись Генерального директора, печать) |
| 3. Оформленное в соответствии с требованиями документации об аукционе Приложение к заявке на участие в аукционе (на бланке ЗАО, подпись Генерального директора, печать) |
| 4. Оформленная в соответствии с требованиями документации об аукционе Анкета заявителя (подпись Генерального директора, печать) |
| 5. Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, выданная ФНС России 02.03.2012 г., т.е. не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона |
| 6. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя:  - заверенная копия решения единственного акционера о назначении генерального директора от 11.04.2006 г.  - заверенная копия решения единственного акционера о назначении генерального директора от 11.04.2011 г. |
| 7. Учредительные документы:  - заверенная копия Устава;  - заверенная копия изменений, внесенных в Устав |
| 8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной):  - оригинал решения единственного акционера закрытого акционерного общества об одобрении совершения крупной сделки (подпись единственного акционера, печать) |
| 9. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки)  - данные сведения указаны в форме заявки и заявлении |
| Документы, приложенные по усмотрению заявителя: |
| 10. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП, заверенная синей печатью заявителя |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, заверенная синей печатью заявителя |
| 12. Копия карточки кодов статистики (копия уведомления ПЕТРОСТАТа), заверенная синей печатью заявителя |
| 13. Доверенность на представление интересов заявителя на процедуре аукциона |
| 14 Заверенная копия решения единственного акционера об изменении адреса местонахождения заявителя |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

| Содержание заявки на участие в аукционе |
| --- |
| Заявитель: ООО «Радуга» |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Оформленная в соответствии с требованиями документации об аукционе опись документов, подаваемых на участие в аукционе (подпись Генерального директора, печать) |
| 2. Оформленная в соответствии с требованиями документации об аукционе заявка на участие в аукционе (подпись Генерального директора, печать) |
| 3. Приложение к заявке на участие в аукционе. Оформлено с нарушениями требований документации об аукционе (не на бланке организации, не заверено подписью уполномоченного лица). |
| 4. Анкета заявителя, не заверенная подписью уполномоченного лица. |
| 5. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданной ФНС России 10.02.2012 г., т.е. не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона |
| 6. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя:  - заверенная копия решения о назначении на должность Генерального директора |
| 7. Учредительные документы:  - заверенная копия Устава;  - заверенная копия изменений, внесенных в Устав |
| 8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной):  Представлено решение единственного участника и Генерального директора, не заверенное подписью уполномоченного лица |
| 9. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки):  - сведения указаны в форме заявки и заявлении. Заявление не заверено подписью уполномоченного лица |
| Документы, приложенные по усмотрению заявителя: |
| 10. Копия свидетельства налоговой инспекции о постановке на учет в налоговом органе, заверенная синей печатью заявителя и подписью Генерального директора |
| 11. Копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенные синей печатью заявителя и подписью Генерального директора |
| 12. Копия карточки кодов статистики (копия информационного письма об учете в Статрегистре Росстата), заверенная синей печатью заявителя и подписью Генерального директора |
| 13.Заверенное синей печатью заявителя копия решения Участника о создании общества |
| 14. Доверенность на представление интересов заявителя на процедуре аукциона |
| 15. Заверенная копия паспорта Генерального директора (1,2 и 4,5 страницы паспорта) |
| 16. Заверенная копия паспорта лица, которому доверено представлять интересы заявителя на аукционе (1,2 и 6,7 страницы паспорта) |
| 17. Заверенная копия сведений о счетах в кредитных организациях |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №3 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» марта 2012 г. №13/1

СОСТАВ ЛОТА, ВЫСТАВЛЕННОГО НА АУКЦИОН

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состоя-ние недви-жимого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот №1  127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 118, корп. 1  Срок действия договора на 15 лет 0 месяцев 0 дней  (с 06.04.12 по 05.04.27) | | | | | |
| Нежилые помещения | Помещения многофункцио-нального назначения  (торговые, складские и офисные помещения) | Подвал, помещение I, комнаты №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;  этаж 1, помещение III, комнаты №№ 12, 14, 31;  этаж 1, помещение IV, комната № 1;  этаж 1, помещение V, комнаты №№ 1, 2;  этаж 1, помещение VI, комната № 1;  этаж 1, помещение VII, комната № 1;  этаж 1, помещение VIII, комнаты №№ 1, 2;  этаж 1, помещение IX, комнаты №№ 1, 2, 3, 4; этаж 1, помещение X, комнаты №№ 1, 2;  этаж 2, помещение XI, комната № 9;  этаж 2, помещение XII, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;  этаж 3, помещение XIII, комнаты №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;  этаж 3, помещение XIV, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;  этаж 4, помещение XV, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;  этаж 5, помещение XVI, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23;  чердак, помещение XVIII, комната № 1, чердак, помещение XIX, комната № 1. | 7 152,90 | 5 013,00 | отличное |
| Итого по лоту №1 | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 7 152,90 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по обеспечению надлежащего функционирования систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), руб.  Примечание: услуги по обеспечению надлежащего функционирования систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения оплачиваются дополнительно по договору о возмездном оказании услуг | | | 35 857 487,70 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание (подвал, 5 этажей, чердак),  год постройки – 2010,  состояние фасада – отличное,  материал перекрытий – железобетон, состояние инженерного оборудования – отличное,  степень технического обустройства – холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение центральное, вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование, канализация.  Класс рынка недвижимости «В+». | | |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №4 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «22» марта 2012 г. №13/1

ЗАЯВИТЕЛИ, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА АУКЦИОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя | Почтовый адрес |
|  | -- | -- |
|  | -- | -- |
|  | -- | -- |
|  | -- | -- |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.